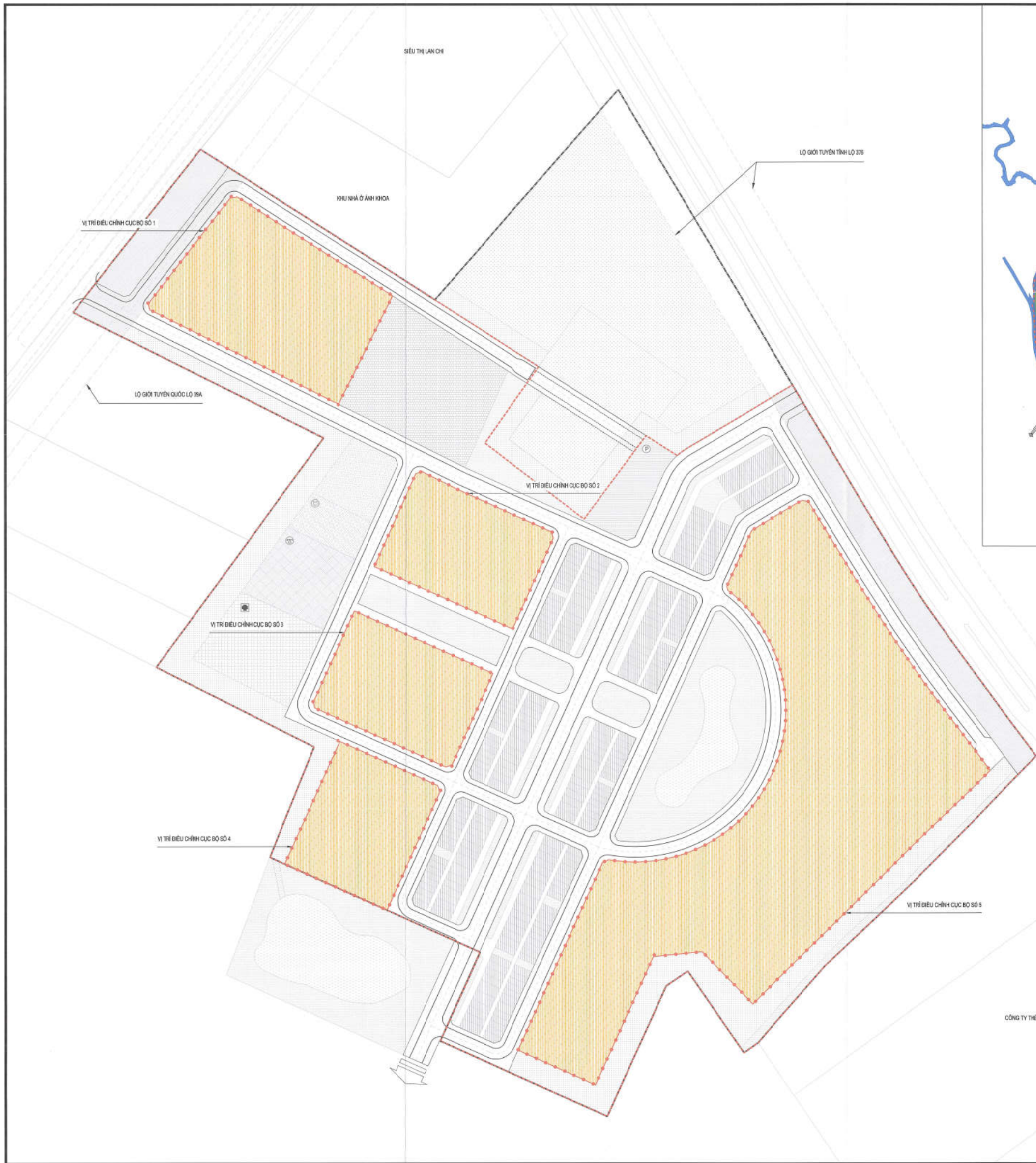




- VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:**
- KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT NẪM TRONG KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II, THUỘC CÁC LÔ ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI CAO TẦNG: CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-05.
- PHẠM VI DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:**
- DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHOẢNG: 11.7018 M2 (11,7 HA) THUỘC KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II.
- QUY MÔ DẪN SÓ:**
- QUY MÔ DẪN SÓ TOÀN KHU NHÀ Ở: GIỮ NGUYÊN DẪN SÓ SƠ VỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUẠC THỊ TRẦN YÊN MỸ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KÈ
- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CỤ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT TRẠM Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NGHỈ TRẠNG
- ĐẤT HỒ - AO - ĐÀM
- ĐẤT SÔNG - SUỐI - KÊNH - RẠCH
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- TRẠM Y TẾ
- BÃI ĐỖ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ
Kèm theo Quyết định số: 133/2024/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 5 năm 2024
CHỦ TỊCH
TRẦN HỒNG TUYẾN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ YÊN MỸ
Kèm theo Báo cáo số: 53/BCTĐ-KT, ngày 24 tháng 5 năm 2024
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN PHAN PHÚ

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ
Kèm theo Tờ trình số: 2024/TT-PH, ngày 24 tháng 5 năm 2024
PHỤ TRÁCH
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Hoàng Linh

CÔNG TRÌNH-DẪN ĐỀM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II
Xã Hòa Phát, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên

TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1x40	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ---
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN VIỆT NAM		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN MINH SƠN		
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
QL. KỸ THUẬT:	KS. BÔI ANH TUẤN		
GIÁM ĐỐC:			
TỔ ĐÌNH PHỦ			

idc

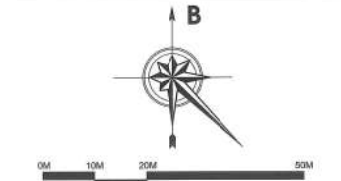
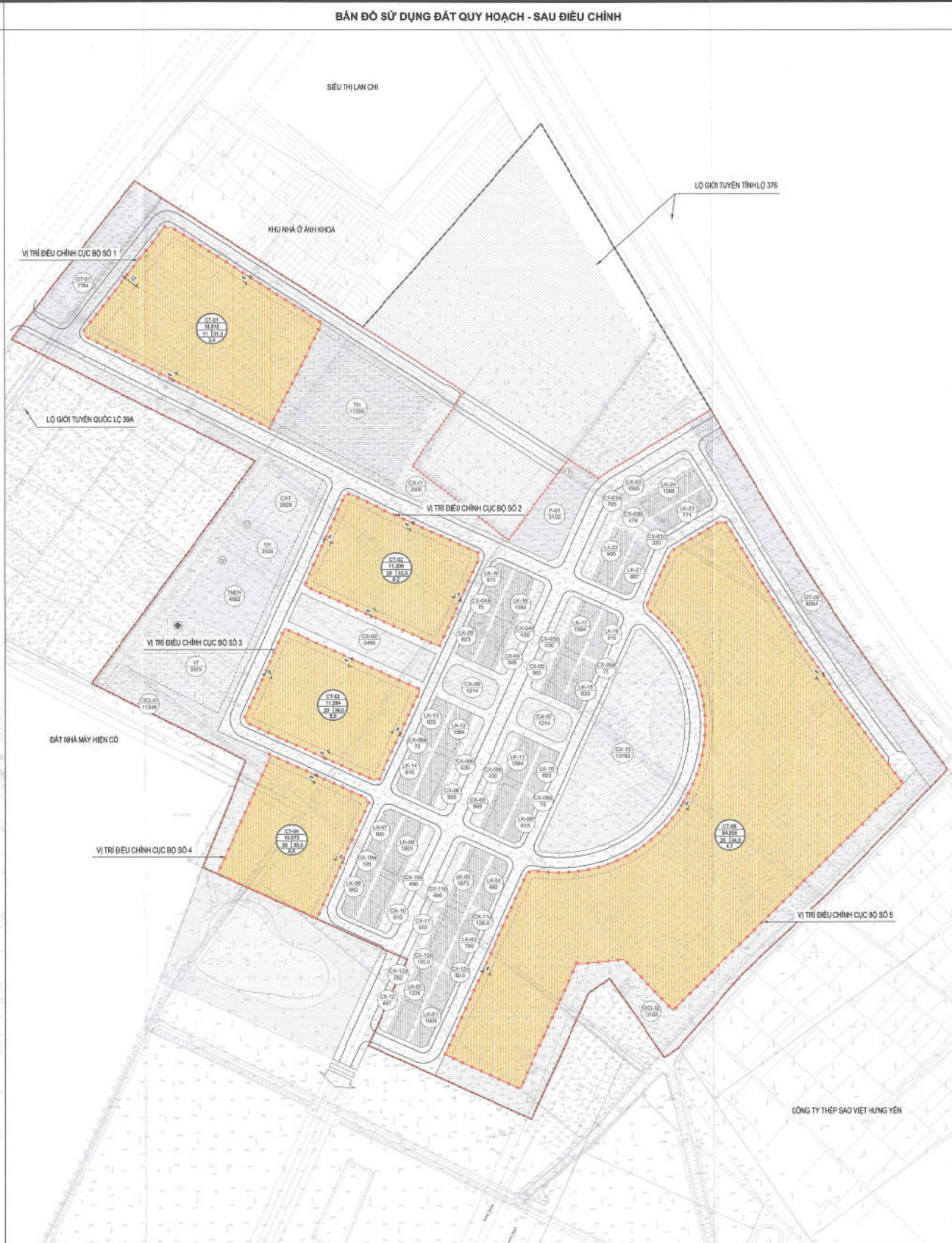
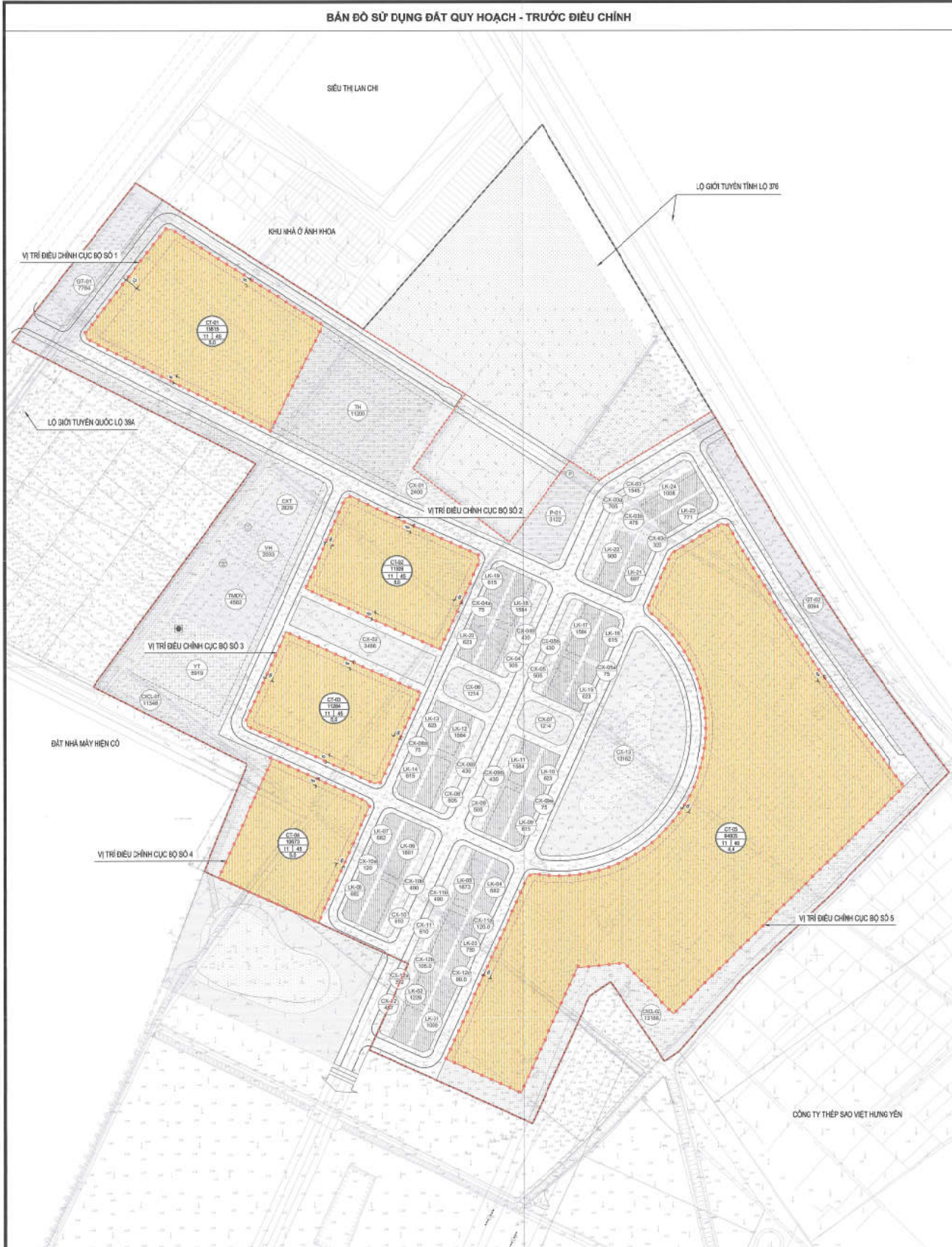
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỆT NAM (C)

TRỤ SỞ SỞ 3: NGUYỄN VĂN HUY, KĐT KINH PHÁP LƯƠNG

HAU GIANG LAM, THỊNH PHỐ HỒ HỒ

TEL: 0912 754 380

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II
QH-01: SƠ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



KÝ HIỆU:

	BIÊN GIỚI QUY HOẠCH
	BIÊN GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
	ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
	ĐẤT VĂN HOÁ
	ĐẤT TRẠM Y TẾ
	ĐẤT TRƯỜNG HỌC
	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
	ĐẤT THƯƠNG MẠI
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT BÃI ĐỖ XE
	ĐẤT NGHỈ TRẠI
	ĐẤT HỒ - AO - ĐÀM
	ĐẤT SÔNG - SUỐI - KÊNH - RẠCH
	CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
	TRẠM Y TẾ
	BÃI ĐỖ XE

TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

TẦNG CAO TỐI ĐA

TÊN LÔ

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH										
TT	Hạng mục	Ký hiệu	Trước điều chỉnh				Sau điều chỉnh			
			Diện tích	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất	Diện tích	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất
			m ²	%	Tầng	Lần	m ²	%	Tầng	Lần
	Đất nhà ở xã hội cao tầng	CT	117.016				117.016			
1	Đất ở cao tầng	CT-01	18.815	45	11	5,0	18.815	31,3	11	3,4
2	Đất ở cao tầng	CT-02	11.309	45	11	5,0	11.309	33,0	20	6,2
3	Đất ở cao tầng	CT-03	11.284	45	11	5,0	11.284	36,0	20	6,5
4	Đất ở cao tầng	CT-04	10.673	45	11	5,0	10.673	35,0	20	6,6
5	Đất ở cao tầng	CT-05	64.935	40	11	4,4	64.935	34,0	25	4,1

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ SỬ DỤNG ĐẤT

- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI CÁC LÔ ĐẤT NOXH CAO TẦNG: CT-01, CT-02, CT-03, CT-04, CT-05.
- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤ THỂ
- LÔ ĐẤT CT-01: CẬP NHẬT THÔNG SỐ SỬ DỤNG ĐẤT THEO PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH THEO HỒ SƠ THIẾT KẾ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 45% XUỐNG 31,3%.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT GIẢM TỪ 5 LẦN XUỐNG 3,4 LẦN.
 - LÔ ĐẤT CT-02: ĐIỀU CHỈNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TỐI ĐA, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 45% XUỐNG 33,0%.
 - TẦNG CAO TỐI ĐA TĂNG TỪ 11 TẦNG LÊN 20 TẦNG.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TĂNG TỪ 5 LẦN LÊN 6,2 LẦN.
 - LÔ ĐẤT CT-03: ĐIỀU CHỈNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TỐI ĐA, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 45% XUỐNG 36,0%.
 - TẦNG CAO TỐI ĐA TĂNG TỪ 11 TẦNG LÊN 20 TẦNG.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TĂNG TỪ 5 LẦN LÊN 6,5 LẦN.
 - LÔ ĐẤT CT-04: ĐIỀU CHỈNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TỐI ĐA, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 45% XUỐNG 35,0%.
 - TẦNG CAO TỐI ĐA TĂNG TỪ 11 TẦNG LÊN 20 TẦNG.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TĂNG TỪ 5 LẦN LÊN 6,6 LẦN.
 - LÔ ĐẤT CT-05: ĐIỀU CHỈNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TỐI ĐA, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 40% XUỐNG 34,0%.
 - TẦNG CAO TỐI ĐA TĂNG TỪ 11 TẦNG LÊN 25 TẦNG.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT GIẢM TỪ 4,4 LẦN XUỐNG 4,1 LẦN.

- LÔ ĐẤT CT-04: ĐIỀU CHỈNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TỐI ĐA, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 45% XUỐNG 35,0%.
 - TẦNG CAO TỐI ĐA TĂNG TỪ 11 TẦNG LÊN 20 TẦNG.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TĂNG TỪ 5 LẦN LÊN 6,6 LẦN.
- LÔ ĐẤT CT-05: ĐIỀU CHỈNH MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO TỐI ĐA, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GIẢM TỪ 40% XUỐNG 34,0%.
 - TẦNG CAO TỐI ĐA TĂNG TỪ 11 TẦNG LÊN 25 TẦNG.
 - HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT GIẢM TỪ 4,4 LẦN XUỐNG 4,1 LẦN.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ

Kèm theo Quyết định số: 2021/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 8 năm 2021.

CHỦ TỊCH

TRẦN HỒNG TUYẾN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ YÊN MỸ

Kèm theo Quyết định số: 2021/QĐ-KT, ngày 28 tháng 8 năm 2021.

KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN PHAN PHÚ

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ

Kèm theo Quyết định số: 2021/QĐ-HPH, ngày 28 tháng 8 năm 2021.

PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03A

GHÉP: 1x8

TỶ LỆ: FT

NGÀY: 28/08/2021

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VIỆT NAM

CHỌI TRÍ: KTS. TRẦN MINH SƠN

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN TIẾN ĐÔNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN TIẾN ĐÔNG

QL KỸ THUẬT: KS. BÙI ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TIẾN ĐÔNG

TỔ ĐÌNH PHỦ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỆT NAM IDC

TRụ sở: 88/8 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Hotline: 0903 123 456 - 0903 789 012

Website: www.idc.vn

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SƠ SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH												
TT	Hạng mục	Ký hiệu	Trước điều chỉnh					Sau điều chỉnh				
			Diện tích	Tỷ lệ	MDXD tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất	Diện tích	Tỷ lệ	MDXD tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất
			M ²	%	%	Tầng	Lần	M ²	%	%	Tầng	Lần
Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch (A+B)			353.451,0					363.451,0				
A Đất khác			53.473,0					53.473,0				
1	Đất nhà ở		38.930,1					38.930,1				
2	Kênh, mương, đường bê tông hiện trạng		7.695,8					7.695,8				
3	Đất cây xanh cách ly		6.847,1					6.847,1				
B Đất lập quy hoạch (H+I)			309.978,0					309.978,0				
I Đất hành lang giao thông			15.878,0					15.878,0				
1.1	Đất hành lang giao thông đường DT376	GT-02	8.094,0					8.094,0				
1.2	Đất hành lang giao thông quốc lộ 39A	GT-01	7.784,0					7.784,0				
II Đất quy hoạch Khu nhà ở			294.100,0	100,00				294.100,0	100,00			
1	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	4.582,0	1,56	80	5	4,0	4.582,0	1,56	80	5	4,0
2	Đất công cộng		19.152,0	6,51				19.152,0	6,51			
2.1	Đất văn hóa	VH	2.033,0	0,69	40	3	1,2	2.033,0	0,69	40	3	1,2
2.2	Đất y tế	YT	5.919,0	2,01	40	3	1,2	5.919,0	2,01	40	3	1,2
2.3	Đất trường học	TH	11.200,0	3,81	40	5	2,0	11.200,0	3,81	40	5	2,0
3	Đất ở		140.385,0	47,73				140.385,0	47,73			
3.1	Đất nhà ở thương mại		23.369,0	7,95				23.369,0	7,95			
	Đất ở liền kề	LK-01	1.009,0	0,34	100	5	5,0	1.009,0	0,34	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-02	1.228,0	0,42	80	5	4,0	1.228,0	0,42	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-03	750,0	0,26	100	5	5,0	750,0	0,26	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-04	682,0	0,23	100	5	5,0	682,0	0,23	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-05	1.873,0	0,64	80	5	4,0	1.873,0	0,64	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-06	1.801,0	0,61	80	5	4,0	1.801,0	0,61	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-07	682,0	0,23	100	5	5,0	682,0	0,23	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-08	682,0	0,23	100	5	5,0	682,0	0,23	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-09	615,0	0,21	100	5	5,0	615,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-10	623,0	0,21	100	5	5,0	623,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-11	1.584,0	0,54	80	5	4,0	1.584,0	0,54	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-12	1.584,0	0,54	80	5	4,0	1.584,0	0,54	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-13	623,0	0,21	100	5	5,0	623,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-14	615,0	0,21	100	5	5,0	615,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-15	623,0	0,21	100	5	5,0	623,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-16	615,0	0,21	100	5	5,0	615,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-17	1.584,0	0,54	80	5	4,0	1.584,0	0,54	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-18	1.584,0	0,54	80	5	4,0	1.584,0	0,54	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-19	615,0	0,21	100	5	5,0	615,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-20	623,0	0,21	100	5	5,0	623,0	0,21	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-21	697,0	0,24	100	5	5,0	697,0	0,24	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-22	900,0	0,31	80	5	4,0	900,0	0,31	80	5	4,0
	Đất ở liền kề	LK-23	771,0	0,26	100	5	5,0	771,0	0,26	100	5	5,0
	Đất ở liền kề	LK-24	1.008,0	0,34	80	5	4,0	1.008,0	0,34	80	5	4,0
3.2	Đất nhà ở xã hội cao tầng		117.016,0	39,79				117.016,0	39,79			
	Đất ở cao tầng	CT-01	18.815,0	6,40	45	11	5,0	18.815,0	6,40	31,3	11	3,4
	Đất ở cao tầng	CT-02	11.309,0	3,85	45	11	5,0	11.309,0	3,85	33	20	6,2
	Đất ở cao tầng	CT-03	11.284,0	3,84	45	11	5,0	11.284,0	3,84	36	20	6,5
	Đất ở cao tầng	CT-04	10.673,0	3,63	45	11	5,0	10.673,0	3,63	35	20	6,6
	Đất ở cao tầng	CT-05	64.935,0	22,08	40	11	4,4	64.935,0	22,08	34	25	4,1
4 Đất công viên, CXCL, cây xanh - mặt nước			54.093,0	18,39				54.093,0	18,39			
4.1	Đất cây xanh thể dục thể thao	CXT	2.829,0	0,96				2.829,0	0,96			
4.2	Đất cây xanh	CX-01	2.400,0	0,82				2.400,0	0,82			
4.3	Đất cây xanh	CX-02	3.466,0	1,18	5			3.466,0	1,18	5		
4.4	Đất cây xanh	CX-03	1.545,0	0,53				1.545,0	0,53			
4.5	Đất cây xanh	CX-04	505,0	0,17				505,0	0,17			
4.6	Đất cây xanh	CX-05	505,0	0,17				505,0	0,17			
4.7	Đất cây xanh	CX-06	1.214,0	0,41				1.214,0	0,41			
4.8	Đất cây xanh	CX-07	1.214,0	0,41				1.214,0	0,41			
4.9	Đất cây xanh	CX-08	505,0	0,17				505,0	0,17			
4.10	Đất cây xanh	CX-09	505,0	0,17				505,0	0,17			
4.11	Đất cây xanh	CX-10	610,0	0,21				610,0	0,21			
4.12	Đất cây xanh	CX-11	610,0	0,21				610,0	0,21			
4.13	Đất cây xanh	CX-12	487,0	0,17				487,0	0,17			
4.14	Đất công viên, cây xanh - mặt nước	CX-13	13.162,0	4,48	5			13.162,0	4,48	5		
4.15	Đất cây xanh cách ly	CXCL-01	11.348,0	3,86				11.348,0	3,86			
4.16	Đất cây xanh cách ly - mặt nước	CXCL-02	13.188,0	4,48				13.188,0	4,48			
5 Đất giao thông, bãi đỗ xe			75.888,0	25,80				75.888,0	25,80			
5.1	Đất giao thông		72.766,0	24,74				72.766,0	24,74			
5.2	Đất bãi đỗ xe		3.122,0	1,06				3.122,0	1,06			
	Bãi đỗ xe	P-01	3.122,0	1,06				3.122,0	1,06			



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT TRẠM Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NGHỈ TRẠNG
- ĐẤT HỒ - AO - ĐÁM
- ĐẤT SÔNG - SÚC - KÊNH - RẠCH
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- TRẠM Y TẾ
- BÃI ĐỖ XE

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

TẦNG CAO TỐI ĐA

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

TÊN LÔ

TÊN LÔ ĐẤT

TÊN LÔ ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ

KÈM THEO BẢNG CÁO ĐÔ: 22/01/2020, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2020

CHỦ TỊCH

TRẦN HỒNG TUYẾN

CƠ QUAN THAM DỊNH:

PHÒNG KINH TẾ - QUẢN LÝ XÃ YÊN MỸ

KÈM THEO BẢNG CÁO ĐÔ: 22/01/2020, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2020

KINH TẾ

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN PHAN PHÚ

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ

KÈM THEO BẢNG CÁO ĐÔ: 22/01/2020, NGÀY 28 THÁNG 5, NĂM 2020

CHỦ TỊCH

TRẦN HỒNG TUYẾN

CÔNG TRÌNH DẠ ĐỀM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II

ĐỊA ĐIỂM XÃ YÊN MỸ, THỊ HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03B

GHIẾP: 1x20

TỶ LỆ: FIT

NGÀY: 28/05/2020

THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN VIỆT NAM

CHỦ TRÌ:

KTS. TRẦN MINH SƠN

CHỦ NHIỆM:

KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

TRƯỞNG PHÒNG:

KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

QL KỸ THUẬT:

KS. BÙI ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC:

TỔ ĐÌNH PHỦ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN VÀ TỔNG VIỆT NAM IDC

THỦ LƯU KẾ: NGUYỄN VĂN HƯNG (BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH)

PHƯƠNG LƯƠNG - THANH PHÚC VÀ ĐỒNG

TEL: 0917.774.333



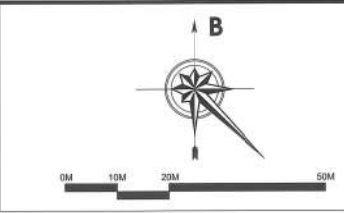
QUY ĐỊNH VỀ HÌNH KHỐI, MÀU SẮC, VẬT LIỆU :

- HÌNH KHỐI: CÔNG TRÌNH PHÂN TÁN, TỔ CHỨC CÁC SÂN CHƠI, VƯỜN HOA, SÂN THỂ THAO.
- HÌNH THỨC: KIẾN TRÚC ĐƠN GIẢN, ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG, CHIỀU SÁNG CHO CÔNG TRÌNH.
- ƯU TIÊN SỬ DỤNG CÁC VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG.
- SỬ DỤNG VẬT LIỆU THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG, TUỔI THO CÀO.
- MÀU SẮC TRANG NHẢ, HIỆN ĐẠI, PHÙ HỢP HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CỦA CÔNG TRÌNH.

CÁC LOẠI CÂY XANH, TIỆN ÍCH XÃ HỘI:

- KHU VỰC SÂN VƯỜN, CÂY XANH: CÂY XANH ĐƯỢC TRỒNG CHỦ YẾU LÀ CÂY BÓNG MÁT, BÓ CỤC KHÔNG GIAN CÂY XANH LINH HOẠT, MANG TÍNH DẪN HƯỚNG NHANH NHẢY VÀO CÁC CÔNG TRÌNH CHỦ ĐẠO BỒI TRỢ GIẾNG NGHỈ, ĐƯỜNG ĐẠO, LỐI LÊN XUỐNG ĐÁNH CHO NGƯỜI TÀN TẬT PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU SỬ DỤNG.

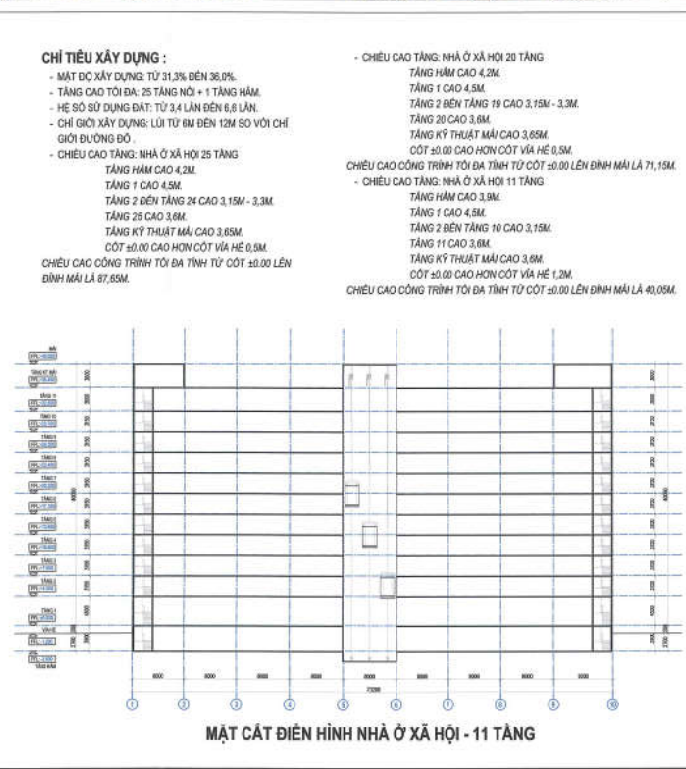
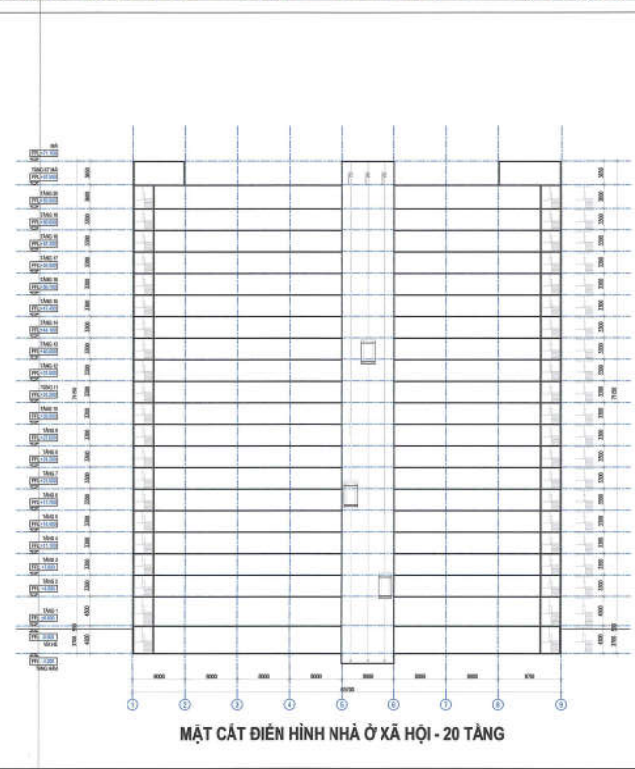
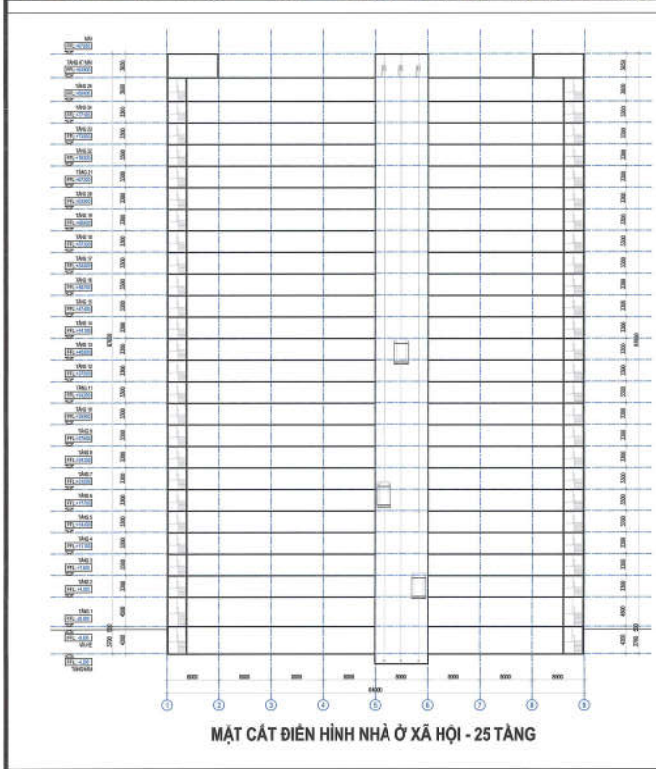
(NỘI DUNG VỀ DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG XEM CHI TIẾT TẠI MỤC 3.5.5 THUYẾT MINH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KHU CÔNG NGHIỆP YÊN MỸ II).



GHỊ CHÚ:

- THỰC CẢNH QUAN CHỈNH
- ĐIỂM NHẢY CÔNG TRÌNH
- ĐIỂM NHẢY KHÔNG QUAN MÔ

KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ



CHỈ TIÊU XÂY DỰNG :

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỪ 31,3% ĐẾN 36,0%.
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 25 TẦNG NƠI + 1 TẦNG HẦM.
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: TỪ 2,4 LÊN ĐẾN 6,8 LẦN.
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG: LƯỚI TỪ 1M ĐẾN 12M SƠ VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
- CHIỀU CAO TẦNG: NHÀ Ở XÃ HỘI 25 TẦNG
TẦNG HẦM CAO 4,2M.
TẦNG 1 CAO 4,5M.
TẦNG 2 ĐẾN TẦNG 24 CAO 3,15M - 3,3M.
TẦNG 25 CAO 3,8M.
TẦNG KỸ THUẬT MÀU CAO 3,85M.
CỘT ±0.00 CAO HƠN CỘT VÍA HỀ 0,5M.
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA TÍNH TỪ CỘT ±0.00 LÊN ĐỈNH MÀU LÀ 87,85M.
- CHIỀU CAO TẦNG: NHÀ Ở XÃ HỘI 20 TẦNG
TẦNG HẦM CAO 4,2M.
TẦNG 1 CAO 4,5M.
TẦNG 2 ĐẾN TẦNG 19 CAO 3,15M - 3,3M.
TẦNG 20 CAO 3,8M.
TẦNG KỸ THUẬT MÀU CAO 3,85M.
CỘT ±0.00 CAO HƠN CỘT VÍA HỀ 0,5M.
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA TÍNH TỪ CỘT ±0.00 LÊN ĐỈNH MÀU LÀ 71,15M.
- CHIỀU CAO TẦNG: NHÀ Ở XÃ HỘI 11 TẦNG
TẦNG HẦM CAO 3,9M.
TẦNG 1 CAO 4,5M.
TẦNG 2 ĐẾN TẦNG 10 CAO 3,15M.
TẦNG 11 CAO 3,8M.
TẦNG KỸ THUẬT MÀU CAO 3,8M.
CỘT ±0.00 CAO HƠN CỘT VÍA HỀ 1,2M.
CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA TÍNH TỪ CỘT ±0.00 LÊN ĐỈNH MÀU LÀ 40,05M.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ
KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 253/KQ-UBND, NGÀY 28 THÁNG 3, NĂM 2024

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ YÊN MỸ
KÉM THEO BẢO QUẢN SỐ: 253/KQ-UBND, NGÀY 28 THÁNG 3, NĂM 2024

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 253/KQ-UBND, NGÀY 28 THÁNG 3, NĂM 2024

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II
ĐỊA ĐIỂM XÃ YÊN MỸ, TỈNH HƯNG YÊN



TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-06B **GHÉP: 1x40** **TỶ LỆ: FT** **NGÀY: 28/03/2024**

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VIỆT NAM

CHỦ TRÌ: KTS. TRẦN MINH SƠN

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

Q.L. KỸ THUẬT: KS. BÙI ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

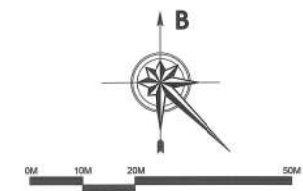
TỔ ĐÌNH PHỦ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN VÀ TẮNG VIỆT NAM (C)
TRỤ SỞ: 35/ NGUYỄN VĂN HỮU, P. 19, Q. PHÚ THỌ, TP. HÀ NỘI
TRƯỜNG LƯƠNG - TÀI CHÍNH - HỒ SƠ
TÊN: 0912.744.888

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - SAU ĐIỀU CHỈNH



- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - 1 CÔNG TRÌNH NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - 2 CÔNG TRÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI
 - 3 TRƯỜNG HỌC
 - 4 TRAM Y TẾ
 - 5 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - 6 NHÀ VĂN HÓA
 - 7 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
 - 8 CÔNG VIÊN - VƯỜN HOA
 - 9 BÃI ĐỖ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ
HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2018
CHỦ TỊCH
TỈNH HỒNG TUYẾN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - QUẢN LÝ XÃ HỘI XÃ YÊN MỸ
HẸM THEO BÁO CÁO CỦA PHÒNG KINH TẾ - QUẢN LÝ XÃ HỘI XÃ YÊN MỸ NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2018
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN PHAN PHÚ

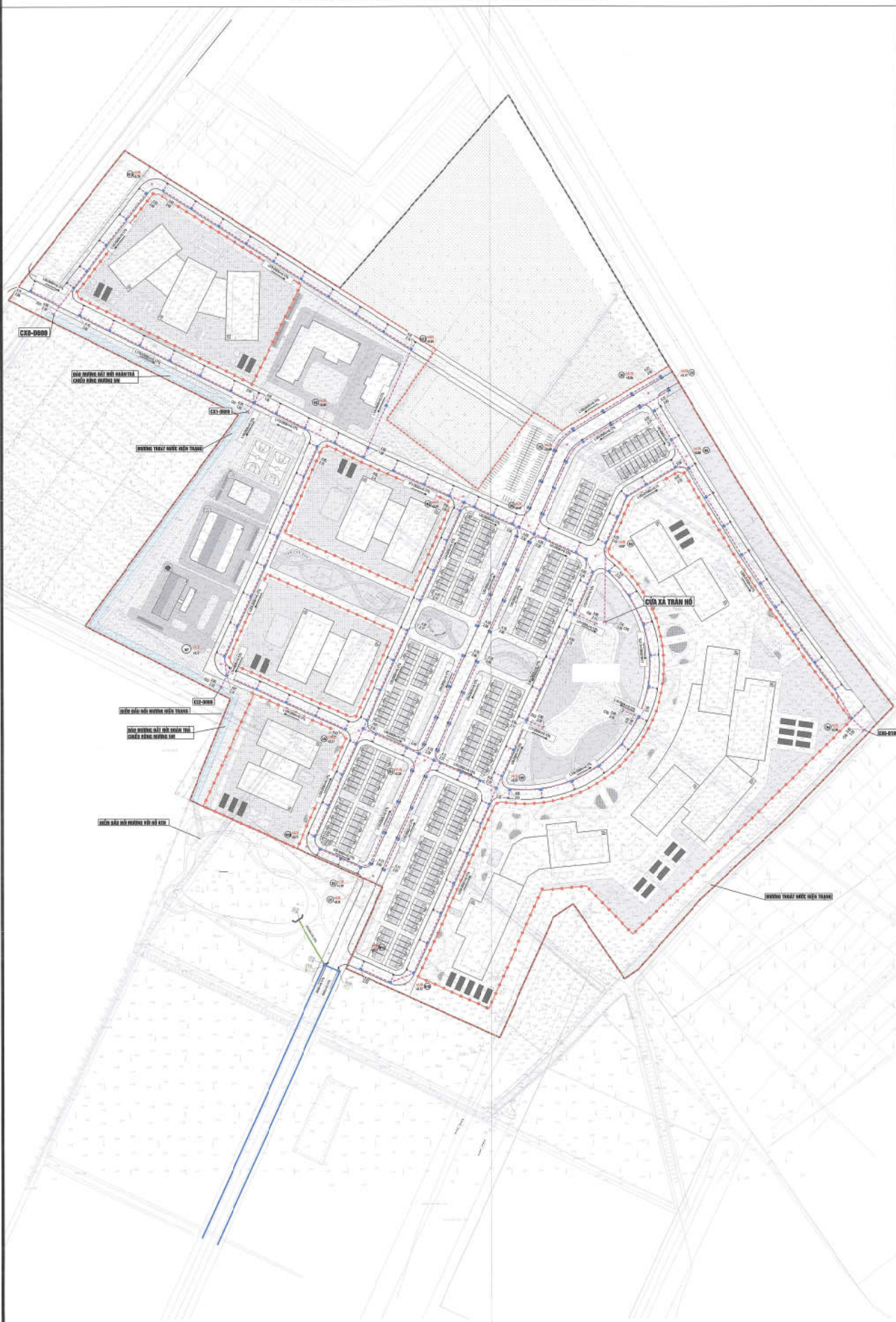
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ
HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/2018/ĐP-TPH NGÀY 02 THÁNG 03 NĂM 2018
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ
TRẦN VĂN HÒA

CÔNG TRÌNH-DỰA KIỆM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II
ĐỊA ĐIỂM XÃ YÊN MỸ, THỊ HƯNG YẾN

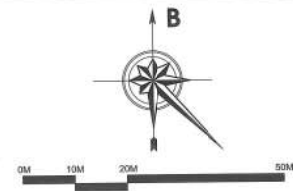
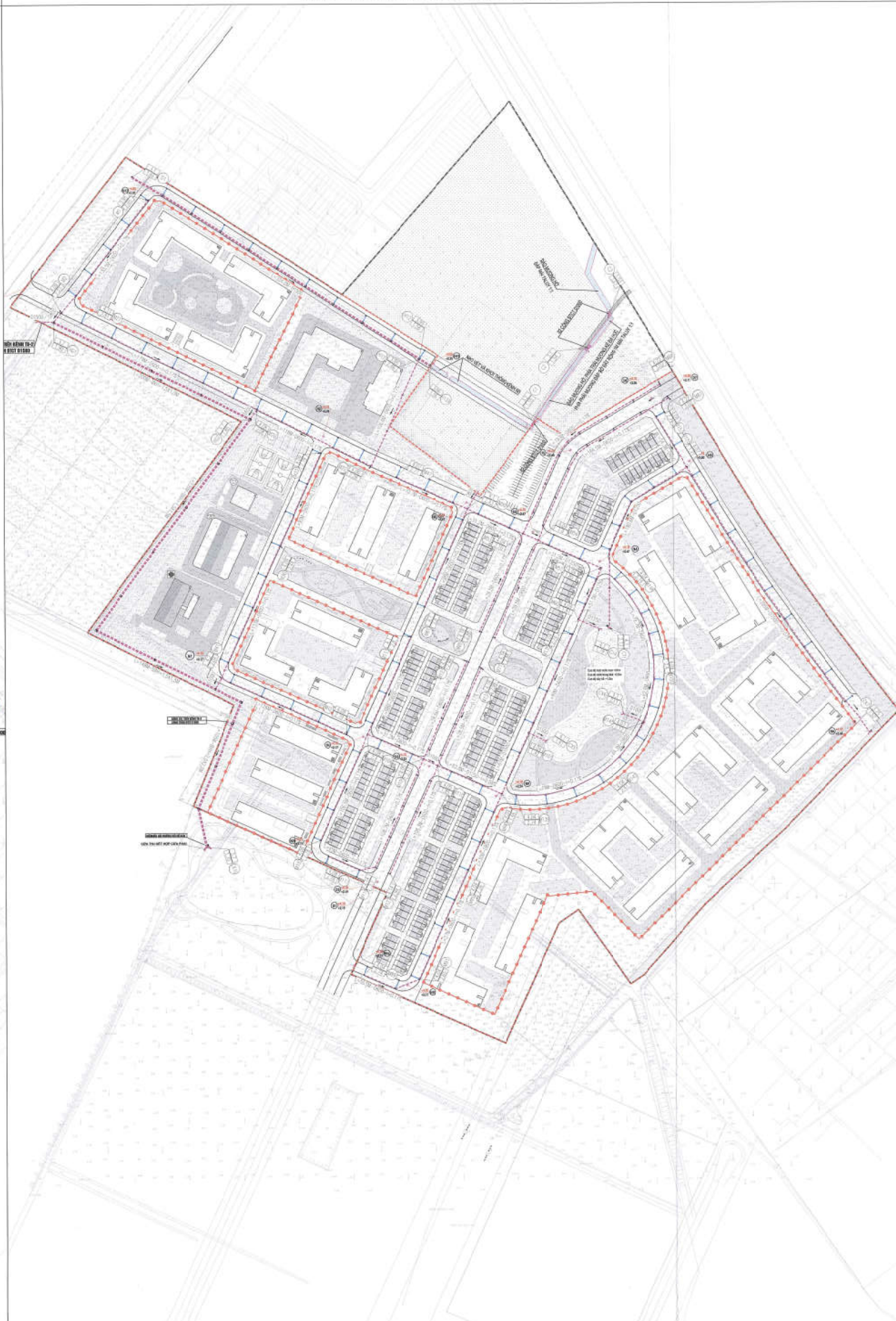
TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: QH-04	GHEP: 1x40	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: 28/11/2018
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN VIỆT NAM		
CHỦ TRƯ:	KTS. TRẦN MINH SƠN		
CHỦ NHÌM:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KS. ĐỖ ANH TUẤN		
GIÁM ĐỌC:			
TỔ ĐÌNH PHỦ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỆT NAM IDC TRỤ SỞ SỐ 1: NGUYỄN VĂN HỮU, KỶ GIỚI PHƯỜNG LƯƠNG HÀNG TRƯỞNG, THÁI NGUYÊN (VN) TEL: 0912 254 180			

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA - TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA - SAU ĐIỀU CHỈNH



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 - CÔNG THOÁT NƯỚC
 - HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA
 - HỒ GA THÂM THU THOÁT NƯỚC MƯA
 - HỒ GA THU THOÁT NƯỚC MƯA
 - CỬA XÃ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ
Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ YÊN MỸ
Kèm theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025

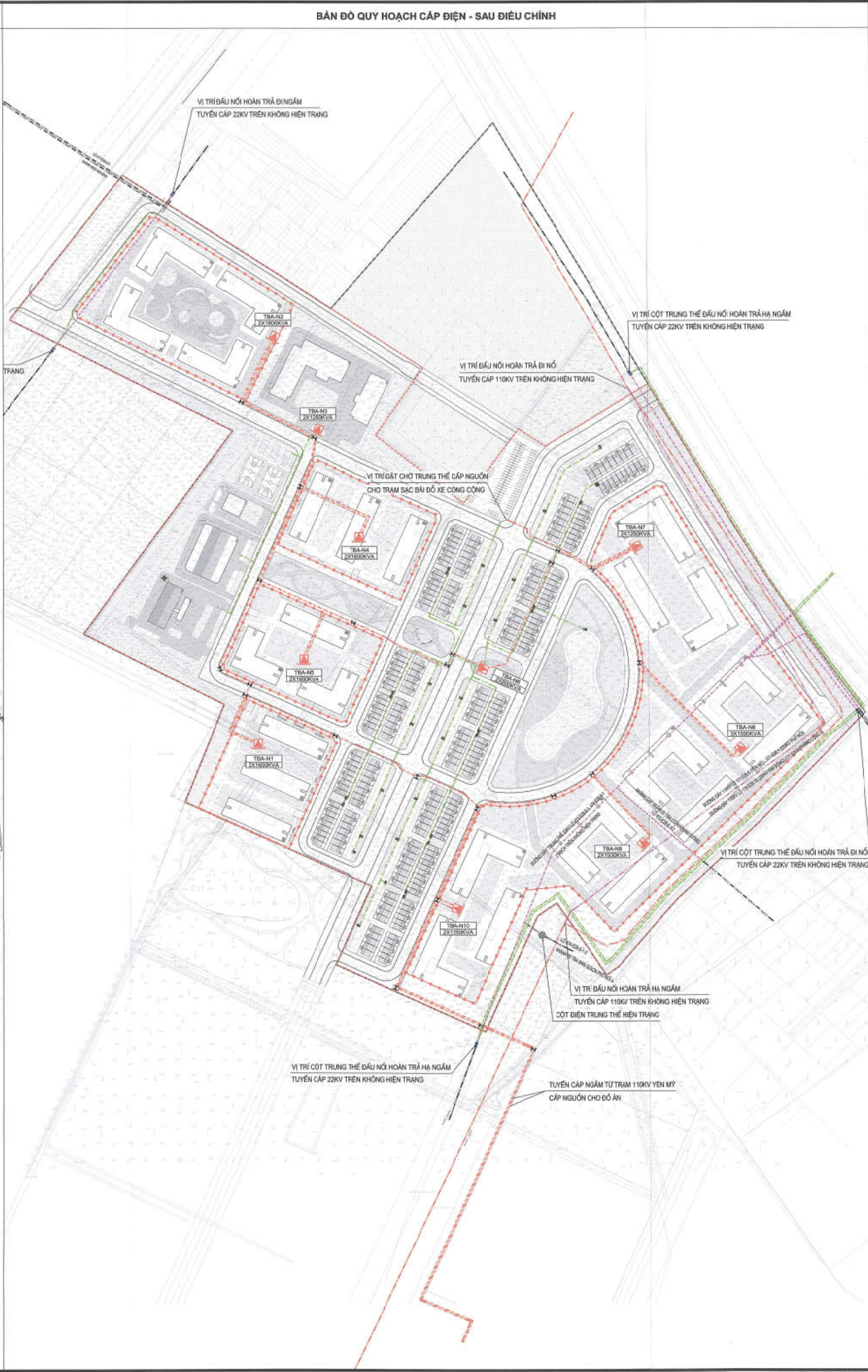
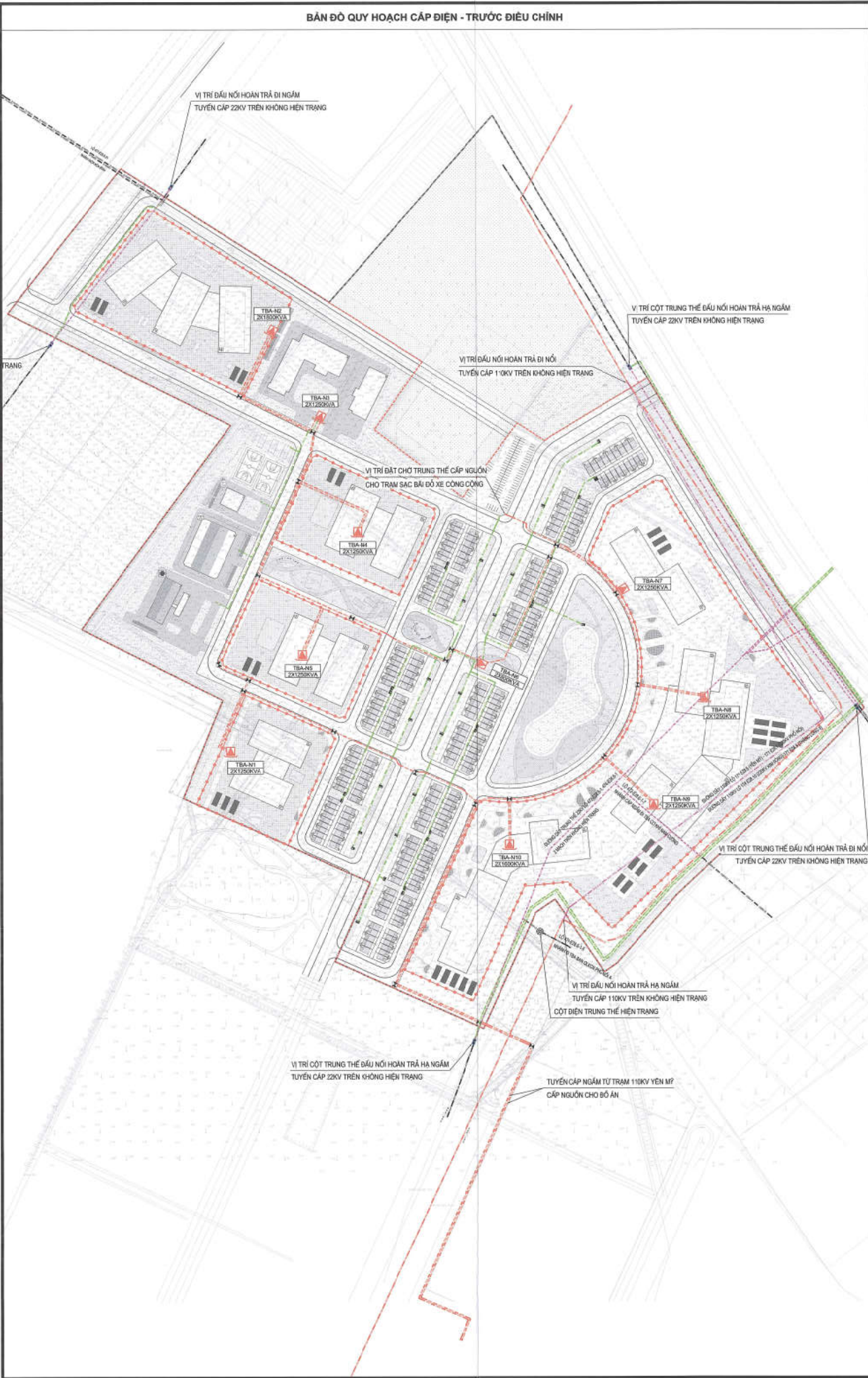
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ
Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025

CÔNG TRÌNH-DỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: QH-07B	CHẾP: 1xA8	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: 25/03/2025
THIẾT KẾ:	KS. AN ĐỨC VƯỢNG		
CHỦ TRƯ:	KS. PHẠM ĐÌNH TIẾP		
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
QL KỸ THUẬT:	KS. BÙI ANH TUẤN		
GIÁM ĐỐC:			
TỔ ĐÌNH PHỦ			

idc
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VIỆT NAM ĐỨC
TRỤ SỞ SỐ 2, NGÁCH 101, NGÕ 10 PHỐ PHẠO BẮC LĂNG
PHƯỜNG LẠNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TEL: 0912.734.330



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- ĐƯỜNG DÂY 110KV ĐI NƠI HIỆN TRẠNG THẢO DỒ
- ĐƯỜNG DÂY 110KV HA NGẮM HOÀN TRẢ
- ĐƯỜNG DÂY 22KV ĐI NƠI HIỆN TRẠNG THẢO DỒ
- ĐƯỜNG DÂY 22KV ĐI NƠI HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN
- ĐƯỜNG DÂY 22KV HA NGẮM HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN
- ĐƯỜNG DÂY 22KV HA NGẮM HOÀN TRẢ
- ĐƯỜNG DÂY 22KV HA NGẮM QUY HOẠCH XÂY DỰNG MỚI
- ĐƯỜNG DÂY 0,4KV HA NGẮM QUY HOẠCH XÂY DỰNG MỚI
- CỘT ĐIỆN CAO THỂ 110KV HOÀN TRẢ, DỊCH CHUYỂN HA NGẮM CẤP
- CỘT ĐIỆN TRUNG THỂ 22KV HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN
- CỘT ĐIỆN TRUNG THỂ 22KV XÂY DỰNG MỚI HOÀN TRẢ, DỊCH CHUYỂN
- HỘ GA KÉO CẤP
- TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG MỚI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ
Kèm theo Quyết định số: 231/SĐ-UBND, ngày 28 tháng 2 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ YÊN MỸ
Kèm theo Báo cáo số: 531/B-TP-KT, ngày 28 tháng 2 năm 2025

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ
Kèm theo Tờ trình số: 01/TT-CTPPTĐTHH, ngày 28 tháng 2 năm 2025

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II
ĐỊA ĐIỂM: XÃ YÊN MỸ, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-07F	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1:1	NGÀY: ...
THIẾT KẾ:	KS. NGUYỄN HỒNG PHONG		
CHỦ TRÌ:	KS. ĐOÀN HUY HOÀNG		
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG:	KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG		
Q.L. KỸ THUẬT:	KS. BÙI ANH TUẤN		
GIÁM ĐỐC:			
TỔ ĐÌNH PHỦ:			

idc CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN VÀ TẮNG VIỆT NAM (JC)
TRỤ SỞ SỐ 1, NGUYỄN VĂN NGHỆ VÀNG VÀNG PHẠO ĐÀ LẠNG
HÀNG LÁNG - HÀ NỘI
TÊN CÔNG TY: idc

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP KCN YÊN MỸ II
QH-07F: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN